

Số: 19 /TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản lần 15
(Vụ Công ty TNHH Đức Hòa-Seabank)

Căn cứ Bản án số 14/2013/KDTM-ST ngày 02/7/2013 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định thi hành án số 1785/QĐ-CCTHA và 1876/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số 19/ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 13) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;

Căn cứ văn bản số 03/CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên về việc đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH Đức Hòa với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) lần 15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2022/HĐ-CL ngày 05/01/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên về việc bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: ấp Khánh Vân, xã Khánh Bình, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-CL ngày 05/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên thông báo đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: ấp Khánh Vân, xã Khánh Bình, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.



Tài sản đấu giá: Toàn bộ máy móc thiết bị của Công ty TNHH Đức Hòa đã thế chấp Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) theo hợp đồng thế chấp tài sản số 20120/HĐTC-MMTB-DN ngày 19/7/2010, được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/7/2010 và đăng ký thay đổi ngày 14/02/2011 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản thành phố Hồ Chí Minh. (Chi tiết tài sản tại Mục 4.2.1 Ngân hàng Đông Nam Á theo Chứng thư thẩm định giá số 19/ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

Toàn bộ tài sản trên để tại Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: Khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

* **Giá khởi điểm: 415.112.603 đồng** (Bốn trăm mười lăm triệu, một trăm mười hai ngàn, sáu trăm lẻ ba đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả chi phí tháo dỡ, di dời hoặc vận chuyển và các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Bản án số 14/2013/KDTM-ST ngày 02/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện (nay là thị xã) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1785/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 1786/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

+ Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 08/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

+ Chứng thư thẩm định giá số 19/ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

+ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 08/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2019; quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2019; quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019; quyết định giảm giá tài sản lần 4 số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019; quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020; quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2020; quyết định giảm giá tài sản lần 7 số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2020; quyết định giảm giá tài sản lần 8 số 16/QĐ-CCTHADS; quyết định giảm giá tài sản lần 9 số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2020; quyết định giảm giá tài sản lần 10 số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; quyết định giảm giá tài sản lần 11 số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; quyết định giảm giá tài sản lần 12 số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2021; quyết định giảm giá tài sản lần 13 số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

+ Thông báo số 652/TB-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên về việc không có người tham gia đấu giá và thanh lý hợp đồng;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 24/01/2022 và đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Ngày 24/01/2022 và đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 21/01/2022; ngày 24/01/2022 và đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2022 (Trong giờ hành chính, người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Ngày 08/01/2022, dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: Khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274.3818801; 0989 724725 (Thanh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Bình;
- Viện KSND TX.Tân Uyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quý Sơn

